

MORE SPACE

m a g a z i n e

Editie 4




Kingspan



Welkom bij de vierde editie van ons More Space Magazine.

Ook in deze editie laten we weer een aantal grote (en minder grote) inspirerende projecten zien uit Nederland, België en Frankrijk. Met ruimte voor renovatie, sociale woningbouw, transformatie en duurzaamheid. Zaken die steeds belangrijker worden in onze huidige wereld en waar we moeten nadenken hoe we bestaande gebouwen gaan renoveren of transformeren om de vooropgestelde duurzaamheidstargets te kunnen halen.

We geven je graag wat achtergrond over alle projecten en hoe onze hoogwaardige isolatie hierin een rol speelt.

Veel leesplezier.

Kingspan Insulation team

In deze editie



6 De Groene Kaap in Rotterdam



10 Université Polytechnique Hauts-de-France



14 Het Burgje in Odijk



24 Tuindorp Goor



28 De Bouwerij



18 Baelskaai Oostende



22 Norevie in Lewarde



32 De Vloei leper



36 Jeanne Arnaud school in Rivery (metropool Amiens)



DE GROENE KAAP

Meer ruimte voor bijzonder wonen

De Groene Kaap in Rotterdam

Wie aan Rotterdam denkt, denkt van oudsher aan de haven. Rotterdam immers, was ooit de grootste haven ter wereld en is nog steeds de grootste van Europa. Maar inmiddels dankt deze havenstad haar populariteit ook steeds meer aan de fraaie architectuur die er is en wordt gerealiseerd. Daar horen groen en duurzaam nadrukkelijk bij.

Wederopbouw

In mei 1940 werd de stad voor een groot deel kapot gebombardeerd. Het bombardement en de branden die daardoor ontstonden vernietigden het grootste deel van de binnenstad. Na de oorlog heeft de stad hard gewerkt aan de wederopbouw. En de huidige bevolkingsgroei van Rotterdam maakt, dat er nog steeds volop wordt gebouwd. Naast het grote havengebied, wat Rotterdam nog altijd kenmerkt, staat de stad inmiddels wereldwijd ook bekend om z'n architectonische hoogstandjes. Dat heeft een aantal fraaie iconen

opgeleverd, waar liefhebbers van heinde en verre naar komen kijken. Mede dankzij die moderne architectuur wordt de stad internationaal behoorlijk aangeprezen. Het zou volgens een artikel in The Wall Street Journal zelfs dé plek zijn waar je als toerist vooral eens naar toe moet, omdat de stad eclectisch en experimenteel is.

Katendrecht en de Kaap

Katendrecht is een wijk op Rotterdam-Zuid, vrijwel direct aan

de Erasmusbrug gelegen en daardoor grenzend aan het centrum van de stad. Het oogt als een schiereiland. Voorheen was het vooral bekend bij zeelieden die er hun vertier zochten. Daarnaast had dit schiereiland de grootste Chinese gemeenschap van Europa. Maar dat alles is een allang vervlogen tijd. Hoewel veel oudere Rotterdammers Katendrecht nog steeds bij haar bijnaam 'De Kaap' noemen, is het volop in ontwikkeling met mooie nieuwbouwprojecten.



In de Rotterdamse wijk Katendrecht is het project De Groene Kaap gerealiseerd. Een plek die meer ruimte biedt voor duurzaam en bijzonder wonen in een populaire havenstad.

De Groene Kaap

Eén van de fraaie projecten op Katendrecht is De Groene Kaap. De naam verwijst onder andere naar de genoemde bijnaam 'de Kaap'. De toevoeging 'groen' heeft alles te maken met de binnentuinen en de daktuinen die er in het hele project zijn aangelegd. Het is alles bij elkaar een bijzonder complex geworden, van vijf woontorens met een grote afwisseling aan appartementen en gestapelde stadswoningen van twee of drie verdiepingen, gecombineerd met veel groen. In het midden, tussen de woontorens, is een hofje gemaakt die is voorzien van weelderige beplanting. Het geheel bestaat uit totaal 450 woningen,



deels koop- en deels huurwoningen, een parkeergarage en commerciële ruimtes. De opdrachtgever was Stebru Transformatie en het Rotterdamse Bureau Massa was verantwoordelijk voor de architectuur. De Groene Kaap is begin 2021 opgeleverd.

Hoogwaardig

Dat De Groene Kaap, zowel qua diversiteit als qua woongenot een hoogwaardig complex is geworden, zal niemand verbazen. Juist in deze tijd, waar duurzaamheid zoveel belangrijker is, past daarin ook een hoogwaardige isolatie. Dat moet er immers voor zorgen dat de energievraag, zowel in de winter voor verwarming als in de zomer voor

verkoeling, zo beperkt mogelijk blijft. Annemer Stebru, heeft daarom gekozen voor de Kooltherm K8 Plus Spouwplaat van Kingspan. Dit is een resol hardschuim isolatieplaat met vezelvrije kern. Het is aan twee zijden voorzien van een samengesteld, micro geperforeerd (dampopen, reflecterend) aluminium folie en aan één zijde 20 mm minerale wol. De hoge isolatiewaarde van deze plaat maakt het uitermate geschikt voor het thermisch isoleren van spouwmuren. Overigens geldt die grote geschiktheid en toepasbaarheid niet alleen voor nieuwbouw, maar ook bij renovatie omdat deze spouwplaat goed toepasbaar is bij oneffen muren. De minerale wol zorgt namelijk voor

een perfecte aansluiting op het ongelijke binnenspouwblad.

Bijzonder en duurzaam

Wie het complex ziet heeft direct duidelijk dat er met dit project vooral een plek is bijgekomen waar veel ruimte is om bijzonder te kunnen wonen. De locatie, het vele groen, en zeker ook de duurzame bouw met uitstekende isolatieproducten tonen dat wel aan. Het is alles bij elkaar qua opzet en uitvoering zeker de moeite waard om eens te bekijken, al was het omdat het een voorloper is in de manier waarop er toekomstgericht kan worden gebouwd om te wonen en te werken. Daar heeft Kingspan graag aan meegewerkt.



Het nieuwe universitaire centrum van de regio Hauts-de-France bevordert een ecologisch verantwoorde aanpak door te kiezen voor innoverende, ecologische, creatieve en moderne projecten om een aangename, gastvrije en milieuvriendelijke campus te bieden.



Renovatieproject met hoogwaardige isolatie

Université Polytechnique
Hauts-de-France

Dit centrum van excellentie telt meer dan 12.000 studenten, waarvan 2000 uit het buitenland, en biedt meer dan 160 diploma-opleidingen. Het inspireert tot moderniteit, creativiteit, innovatie en bevordert burgerparticipatie en duurzame ontwikkeling.

Architectonische beperkingen

Het gerenoveerde gebouw was een verouderd pand uit de jaren '60 dat nooit eerder was gerenoveerd. Het was belangrijk de toekomstgerichte en milieuvriendelijke ingesteldheid van de universiteit weer te geven, en een gebouw te hebben dat niet alleen aan deze verschillende criteria, maar

ook aan de architectuurnormen van de regio Hauts-de-France voldeed. Precies daarom werd gekozen voor de installatie van een groene muur en bleef bij de renovatie een bakstenen gedeelte behouden, wat volledig in lijn ligt van wat de architect voor ogen had.



Renovatie zonder te sluiten

Een universiteit is een drukke plek waar elke dag veel mensen over de vloer komen. Zoals elke instelling die publiek toegankelijk is, was de universiteit verplicht maatregelen te treffen om het verbruik van haar energie, te verminderen. Renoveren én de activiteit van de universiteit behouden, was een uitdagende opgave.

Streven naar innovatie en technologie

De universiteit wil resoluut toekomstgericht zijn en een afspiegeling vormen van de opleidingen die ze aanbiedt. De renovatie moest dus een mix zijn

van design, moderniteit, innovatieve en technologische producten.

Een ecologisch verantwoord en innoverend centrum

De universiteit toont op verschillende wijzen haar ambitie aan om een campus te zijn die gericht is op een ecologisch verantwoorde toekomst met ecologische maatschappelijke verantwoording. Dat doet ze zowel aan de hand van de disciplines die ze biedt en door de talloze projecten op de campus, zoals de bouw van bio klimatologische huizen (laag energieverbruik, passieve woning, innovatie).

De oplossing van Kingspan

De universiteit had dus tal van eisen en beperkingen die Kingspan met Kooltherm K5 & K15 kon beantwoorden.

Deze producten zijn uniek op de Franse markt en is daarmee een perfecte belichaming van de gewenste innovatie!

Kooltherm K5 en K15 zijn thermische isolatiematerialen van resolschuim. K5 is geschikt voor de afwerking met pleisterwerk op de isolatie, waardoor het gebouw uitzonderlijke thermische prestaties neerzet; K15 is speciaal ontwikkeld voor de toepassing in vliesgevels.



Deze producten zijn bijna de helft dunner dan traditionele producten, wat kan zorgen voor tijdswinst tijdens de installatie en dus kan bijdragen aan een hogere winstgevendheid voor de installatiebedrijven. Maar het zorgt ook voor meer binnenruimte en daglicht toetreding, wat het wooncomfort van de bewoners ten goede komt.

Daarnaast bieden ze ook een uitzonderlijke thermische prestatie, wat resulteert in aanzienlijke besparingen en een gebouw dat voldoet aan de huidige normen. De universiteit gaat voluit voor een laag energieverbruik, een ecologisch verantwoorde aanpak en innovatie,

stuk voor stuk criteria waaraan Kooltherm-isolatie heeft voldaan. Er zijn twee verschillende isolatieplaten ingezet, namelijk K5 en K15, om in alle opzichten aan de eisen van de architect te voldoen. Dankzij Kooltherm K15 kon een deel van het gebouw in baksteen behouden blijven, door middel van een bekleding op basis van terracotta, en kon tegelijk een groene gevel worden geplaatst met de integratie van een waterkerende afwerking op de isolatieplaat!

Het project werd in 8-9 maanden tijd tussen 2019 en 2020 verwezenlijkt zonder het gebouw te moeten ontruimen.

Niet alleen de universiteit, was tevreden, maar ook de installateurs die dit product voor het eerst ontdekten en gebruikten!

Meer ruimte in het landschap

Het Burgje in Odijk

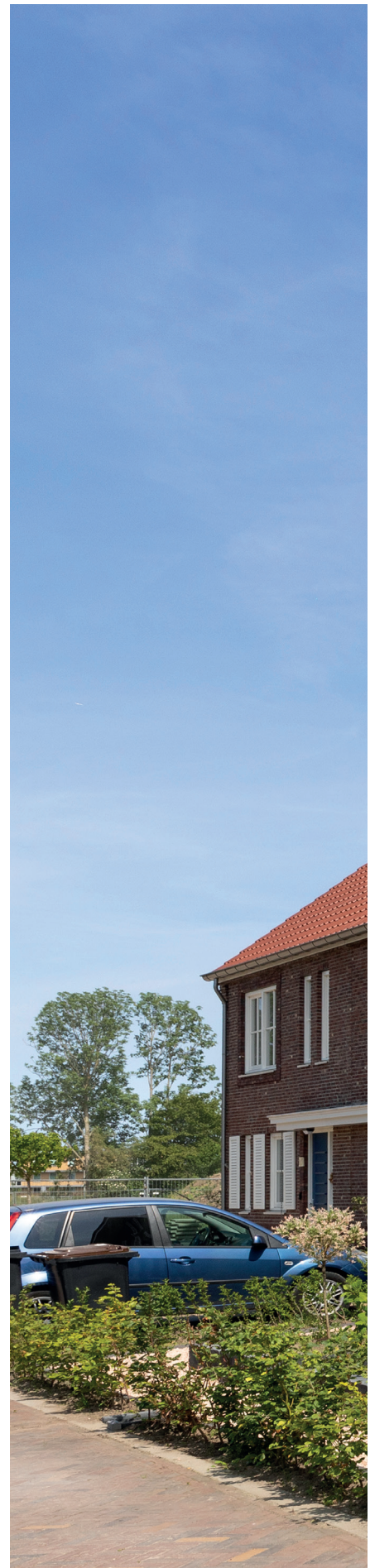
In Nederland kennen we dorpen, steden en buurtschappen. Een buurtschap is een kleine woonplaats wat een eigen naam heeft, maar geen dorps middelpunt kent, zoals een kerk of een marktplein. Het Burgje in Odijk is zo'n buurtschap. Het behoort bij het dorp Odijk, die op haar beurt onderdeel is van de gemeente Bunnik. Wonen in een buurtschap vraagt naast ruimte en groen vooral om duurzaamheid.

Geschiedenis

Odijk kent een rijke geschiedenis die, zo ver bekend, al 2000 jaar terug gaat. Bij Fectio, tegenwoordig bekend als Vechten, bouwden de Romeinen er een fort met een haven aan de Rijn, wat destijds de grensrivier was. In die tijd was Odijk een kleine Romeinse nederzetting met enkele boerderijen. Nadat de Romeinen het gebied verlieten werd het door de eeuwen door vele volkeren bezet of in eigendom geclaimd. Tot de Tweede Wereldoorlog groeide het dorp erg traag en was het een dorp van boeren, landarbeiders en wat ambachtslieden. Na de oorlog groeide Odijk snel en werd het één van de overloopplaatsen voor de nabijgelegen stad Utrecht.

Moderne bouw

Ruimtelijke aanpassingen werden steeds noodzakelijker, als gevolg van de snelle bevolkingsgroei. De oorspronkelijke bebouwing werd gemoderniseerd en in de loop der jaren is er een reeks aan uitbreidingsplannen gerealiseerd. De gemeente Bunnik, waar Odijk toe behoort, wilde echter steeds waken voor het behoud van haar landelijke karakter en toch een prettige, duurzame woongemeente zijn die de woningvraag vanuit Utrecht kan opvangen. Zo is gekozen voor Buurtschap het Burgje.









Nabij het dorp Odijk is een buurtschap met 141 woningen gerealiseerd. Modern en uiterst duurzaam, mede dankzij de Kingspan producten die zijn toegepast. Dat levert woonruimte op die past in het landschap

Het concept

Door Explorius Vastgoedontwikkeling is het concept voor Het Burgje bedacht en uitgewerkt. Het concept omvat zeven woningtypes die met elkaar uitwisselbaar zijn en alle een flexibel programma hebben met een consequente verkavelingsdiepte. Daardoor kon er tijdens de

ontwikkeling en verkoop snel en gemakkelijk worden ingespeeld op de marktontwikkelingen. Met Het Burgje is een toekomstbestendige woonwijk gerealiseerd, dankzij flexibiliteit, diversiteit en kwaliteit. Maar ook een grote mate van sociale cohesie, duurzaam materiaalgebruik en onderhoudsarme materialen hebben dit project de kwaliteit gebracht waarnaar is gezocht.

Duurzame bouw

Nijhuis Bouw uit Rijssen heeft als ontwikkelaar en bouwer dit project gerealiseerd. Nijhuis en Explorius zijn overigens zusterorganisaties en werken veel samen in projecten waar ze elkaar kunnen versterken, zoals dat bij Het Burgje het geval was. Kijkend naar het concept, is het dan ook niet verbazend, dat Nijhuis vooral een duurzame bouw wilde realiseren. Daarin behoort natuurlijk ook het gebruik van goed en duurzaam isolatiemateriaal.

Kingspan en duurzaamheid

Waar duurzaamheid belangrijk is passen de isolatieproducten van Kingspan naadloos in. Letterlijk en figuurlijk. David Braam, Business Development Manager bij Kingspan was bij dit project betrokken. "Nijhuis is een partner van ons. Wij werken in veel projecten samen. Zo ook bijvoorbeeld in de conceptwoning Trento. Ook in het Burgje hebben we nauw samengewerkt," begint David zijn verhaal.

David vertelt, dat alle woningen in het Burgje verschillen. "Qua kleur, qua dakpannen, noem het maar op. Ze zijn geen van alle hetzelfde."

"Voor de houten gevels hebben we de Kooltherm K15 Vliesgevelplaat gebruikt. Dat is een resol hardschuim isolatieplaat met vezelvrije kern. Het is aan één zijde voorzien van gesloten aluminium folie en aan de andere zijde een micro geperforeerd blank aluminium folie," legt David uit. Door de hoge isolatiewaarde en waterkerende laag is de Kooltherm K15 Vliesgevelplaat uitstekend toe te passen als isolatie in vliesgevels, waarvan er bij het Burgje sprake is.

Voor de spouwmuur is de Therma TW50 Spouwplaat gebruikt. "Dat is een PIR hardschuim isolatieplaat met vezelvrije kern, aan twee zijden voorzien van een alu meerlagen complex. Voor het thermisch isoleren van spouwmuur in deze woningen is die dus zeer geschikt," aldus David.

Snel uitverkocht

Dat alle 141 woningen in dit project snel zijn verkocht mag niet verwonderlijk zijn. Niet alleen heeft dat te maken met de grote vraag naar woningen, maar zeker ook het hele concept en de duurzame ruimte die er is gerealiseerd spelen daarin een belangrijke rol.

Voor nieuwe projecten, zowel nieuwbouw als voor renovaties, blijft Kingspan zich met haar producten inspannen voor duurzaamheid. Ook in samenwerkingsverbanden met derden.



Meer ruimte direct aan zee

Baelskaai in Oostende

Oostende is een stad in de Belgische provincie West-Vlaanderen, die ongeveer centraal langs de Belgische kust ligt. De stad is een belangrijk toeristisch en economisch centrum, beschikt over een zee- en luchthaven en is het centrum van het gelijknamige arrondissement. Oostende is de enige stad aan de Belgische kust.

Stad aan zee

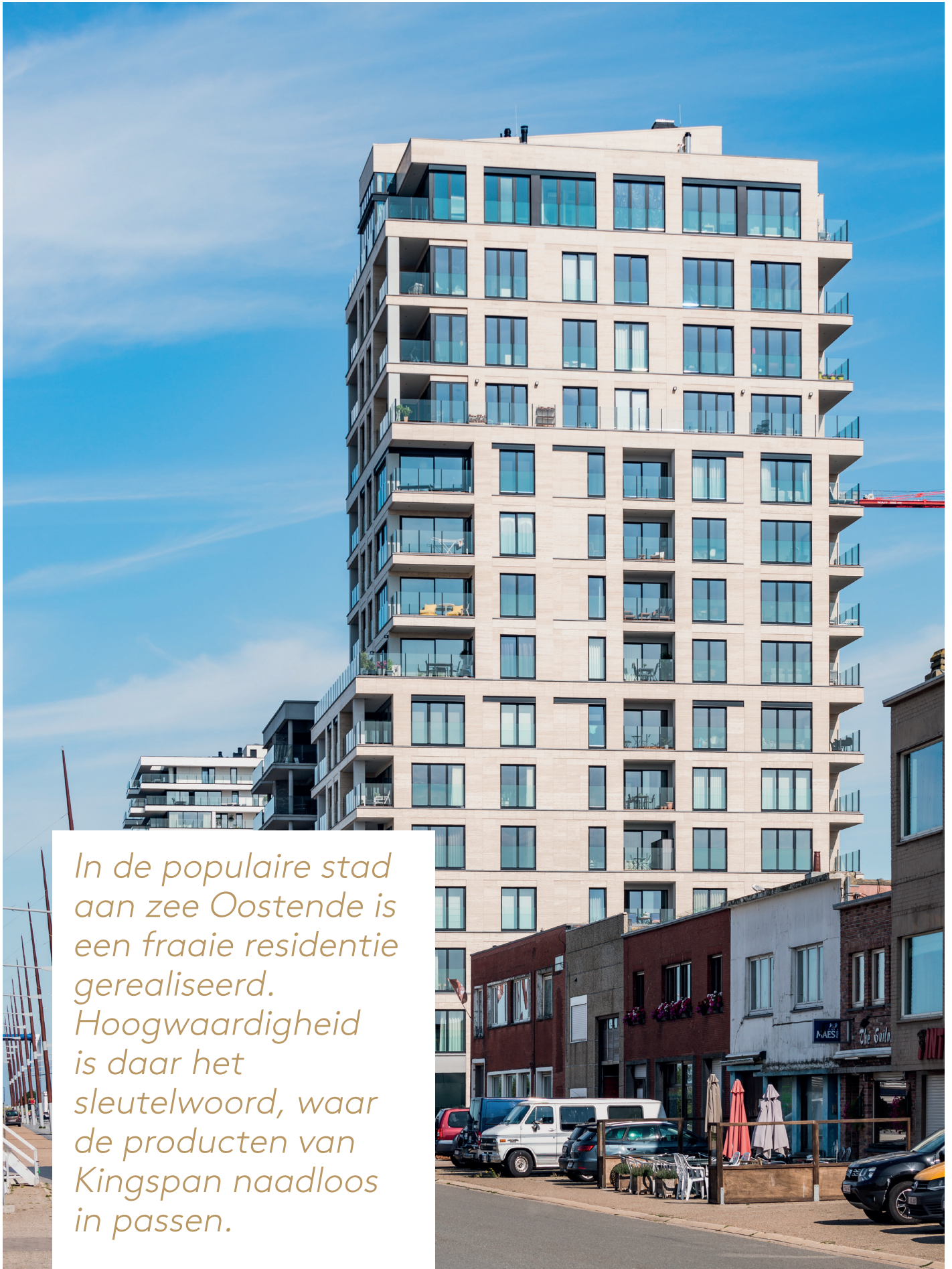
De combinatie van het strand en het stadsleven maken van Oostende een gewilde toeristische bestemming onder Belgische, maar ook onder Nederlandse, Franse en Britse toeristen. Daardoor kent Oostende ook een levendig uitgaansleven.

Al in de negentiende eeuw kreeg deze badplaats de bijnaam 'Koningin der Badsteden'. Onder de bezielende leiding van toenmalig Koning Leopold II groeide het uit tot een zogenoemde 'Belle Epoque', oftewel mooi tijdperk,

vanwege de mooie historische gebouwen die je nu nog in Oostende ziet. Jarenlang was Oostende één van de meest toonaangevende mondaine badplaatsen in de lage landen. Na de twee wereldoorlogen maakte de prachtige belle-epoque architectuur op grote schaal plaats voor moderne hoogbouw. Inmiddels noemt het lokale stadsbestuur haar stad dan ook liever 'Stad aan de Zee' omdat het meer biedt dan alleen het strand.







In de populaire stad aan zee Oostende is een fraaie residentie gerealiseerd. Hoogwaardigheid is daar het sleutelwoord, waar de producten van Kingspan naadloos in passen.



Appartement aan zee

Aan de Hendrik Baelskaai is een prachtige, luxe residentie gerealiseerd. Het imposante, doch verfijnde gebouw is de tweede schakel van een groter geheel dat qua architectuur perfect samengaat met toekomstige gebouwen aan de Baelskaai 25. Het gebouw bestaat uit 70 appartementen, verdeeld over 14 verdiepingen, heeft ruime parkeervoorzieningen en is gericht op het zuiden. De verspringingen maken het niet alleen indrukwekkend, maar ook tijdloos en elegant. Het project maakt stedelijk wonen en werken in alle comfort mogelijk en is dan ook een mengeling van wonen, werken, recreatie, horeca en cultuur. Door het in stand houden van bepaalde karakteristieken wordt er verwezen naar de havenarchitectuur. Kopers konden hun appartement laten afwerken naar eigen wensen. Zo is een onderhoudsvriendelijk gebouw opgeleverd met veel aandacht voor de gevelbekleding, die bestaat uit de natuursteen Travertijn. Deze natuursteen is afkomstig uit Tivoli en is ook gebruikt bij oudere gebouwen aan de zeedijk van Oostende en Barcelona.

Hoogwaardige ruimte

De Baelskaai is een project van Burco Coast, wat gespecialiseerd is in

nichemarkten en dan met name in de sectoren kantoren, zorg en wonen. In die laatste sector past de Baelskaai naadloos. Hoogwaardigheid is een sleutelwoord, dat in alle opzichten voor dit project geldt. In een luxe residentie als de Baelskaai was dan uiteraard ook een hoogwaardige isolatie nodig. De Kooltherm K15 vliesgevelplaat was de ideale oplossing omdat het voldeed aan de eisen van het project, zoals bijvoorbeeld de hoge thermische prestaties. De zwarte coating aan de buitenzijde van de isolatieplaat maakt deze geschikt voor geventileerde gevels met open voegen, wat de algemene esthetiek van het project ten goede komt.

Meer ruimte en meer daglicht

Het gebouw komt volledig tegemoet aan de hedendaagse energieprestatie wetgeving. Een gebouw is immers een duurzame en blijvende investering. De keuze voor de Kooltherm K15 vliesgevelplaat lag eigenlijk wel voor de hand. Het doel was om hoge energieprestaties te bereiken en tegelijkertijd de dikte van de muren te beperken. En dat is precies wat de K15 vliesgevelplaat biedt. Het zorgt namelijk niet alleen voor hoge thermische prestaties, het realiseert tevens een maximaal gebruik van de binnenuimte én meer daglichttoetreding. Daardoor is een

alleszins aangenaam binnenklimaat gecreëerd. Bovendien gaf het de architect meer vrijheid om mooie en duurzame gevels te realiseren met een fijne detailleringen.

Slank en licht

De Kooltherm K15 is licht van gewicht en heeft een zeer lage warmtegeleidingscoëfficiënt, wat resulteert in een vermindering van de dikte van het uiteindelijke complex, een vermindering van de lengte en de hoeveelheid bevestigingsmiddelen en accessoires. Dit resulteert in een optimale oplossing voor het gevelsysteem, zowel in technisch als in economisch opzicht.

Opgeleverd

De gehele Baelskaai bestaat feitelijk uit meerdere projecten, gelijk de nummering aan de Hendrik Baelskaai. De projecten Baelskaai 20, 21 en 25 zijn volledig verkocht en inmiddels ook opgeleverd. Het project aan nummer 14 is momenteel in ontwikkeling en bijna volledig verkocht. Fase 6, het zogenoemde Parkview is onlangs gelanceerd, en met succes.



Meer ruimte voor sociale woningbouw

Thermische renovatie van sociale woningen Norevie in Lewarde

Een kwart van de broeikasgasemissies in Frankrijk is afkomstig van de bouwsector; de ecologische renovatie van woningen is bijgevolg een centraal element in de strijd tegen de klimaatopwarming. De Franse regering heeft in het kader van het economisch herstelplan 'France Relance' overigens 7 miljard euro uitgetrokken voor dit beleid. Op 17 februari 2020 waren de 59 appartementen van residentie Castel in Lewarde, die in 1982 door Norevie werden gebouwd, volledig gerenoveerd.



Architectonische beperkingen

De meeste gevels van de gebouwen in de regio Hauts-de-France zijn geheel of gedeeltelijk met baksteen bekleed. De meeste externe isolatieproducten kunnen deze architectonische beperking niet aan, omdat ze tegelijk ook een technische beperking met zich meebrengt. Men streeft er echter naar een architectuur te behouden die trouw is aan de geschiedenis van deze Noord-Franse regio.

Prioriteit aan energiebesparingen

Deze sociale appartementsgebouwen zijn vaak slecht geïsoleerd en dit energieverlies heeft een aanzienlijke invloed op de kosten, voornamelijk op de verwarmingskosten. Naast het ongemak door deze slechte isolatie voor de bewoners van het gebouw is het ook een financiële aderlating voor de verhuurder en zijn dringend oplossingen nodig. Bij deze renovatie heeft Norevie prioriteit gegeven aan de energiebesparingen, met als

doel de klasse C op het gebied van energieprestaties te bereiken. Tevreden installateurs Isolatiewerkzaamheden aan de gevel zijn doorgaans tijdrovend en moeizaam. Deze vereisen namelijk het hanteren van sandwichpanelen, die vaak omvangrijk en zwaar zijn, op steigers, wat ongemak en onveiligheid veroorzaakt. Onze productgamma's zijn tot de helft minder dik dan de traditionele producten!

Een betere rentabiliteit

Omdat onze isolatiematerialen minder zwaar, minder volumineus en dus makkelijker te hanteren zijn, zijn ze eenvoudiger en sneller te installeren. Goed nieuws voor de installateurs dus, omdat ze de duur van het bouwproject kunnen inkorten en de arbeiders sneller en veiliger kunnen laten werken. Ons Kooltherm-gamma zorgt dus voor een betere TCO (Total Cost of Ownership) en een hogere winstgevendheid.

De oplossing van Kingspan

De keuze van ons Kooltherm K15-isolatieplaat lag voor de hand, omdat het aan alle eisen van de klant voldoet. Het komt tegemoet aan de architectonische eisen omdat het mogelijk wordt bakstenen gevelbekledingsplaten te integreren, bestaande uit terra cotta steenstrips die door het isolatiemateriaal worden geschroefd. Het buitenaanzicht is verbluffend én de traditie van de Noord-Franse gebouwen blijft behouden.

Dankzij het hoogwaardige isolatievermogen zijn de energiebesparingen aanzienlijk, wat tegelijk de lasten van deze sociale woningen fors terugschroeft.

In een notendop

Dit renovatieproject had meerdere doelstellingen. De veiligheid van de huurders is verhoogd, de energieprestatie van het gebouw is verbeterd en de klanten kunnen rekenen op een hoger comfort. De verwezenlijking van dit project heeft een investering gevegd van 3 miljoen euro, of gemiddeld 50.000 EUR per appartement, en duurde één jaar.





Meer ruimte voor sociale huur Renovatie Tuindorp in Goor

Woningcorporatie Viverion heeft 125 huurwoningen in de Goorse wijk Tuindorp aangepakt met groot onderhoud. Ook zijn er duurzaamheidsmaatregelen genomen, waaronder de isolatie van spouwmuuren, vloeren en zolders.

Arbeiderswoningen

De woningen aan de Herman Heyermansstraat staan bekend als zogenoemde arbeiderswoningen. Dat is zeker geen diskwalificatie. De term schetst slechts, dat het gaat om oudere, wat kleinere sociale huurwoningen, die onder veel bewoners nog altijd erg populair zijn. De noodzaak om de karakteristieke

woningen te renoveren was daardoor behoorlijk groot. De werkzaamheden stonden voor 2020 gepland, maar woningcorporatie Viverion heeft het project uiteindelijk met een jaar vervoegd. Samen met buurtbewoners, gemeente en welzijnsorganisatie Salut wilde Viverion van Tuindorp weer een vitale wijk maken.



In de wijk Tuindorp zijn 125 woningen gerenoveerd. Voor Kingspan was dit een project van 'gewoon doen' met de toepassing van isolatieplaten voor de zolders.



Duurzaamheid

Aan woningen van woningcorporaties worden steeds meer duurzaamheidseisen gesteld. Zo ook voor de woningen in Tuindorp. Als er over enkele decennia wederom aangescherpte eisen worden gesteld, dan is het zeer de vraag of er een nieuwe renovatieronde zal plaatsvinden. Waarschijnlijk worden deze woningen dan gesloopt om plaats te maken voor de alsdan geldende nieuwbouweisen. In 2050 namelijk moeten alle woningen van corporaties CO₂ neutraal zijn. De huidige arbeiderswoningen kregen na de renovatie het energielabel B, wat technisch gezien het hoogst haalbare was.

De uitvoering

In opdracht van stichting Viverion heeft aannemer van Wijnen deze renovatieklus opgepakt en samen met onderaannemer Takkenkamp uitgevoerd.

Een belangrijk onderdeel van de opdracht was in elk geval, dat de karakteristieke uitstraling van de woningen behouden moest blijven. Helemaal optimaal isoleren was echter niet mogelijk. Zo waren de spouwen te smal voor een optimale isolatie en zijn de daken te klein en verspringen ze zodat zonnepanelen slechts beperkt mogelijk was.

Uiteindelijk zijn de zolders, de dakkapellen en de vloeren geïsoleerd en de spouwmuren zo ver mogelijk gevuld.

iSoEasy Pro XL

Voor het isoleren van de zolders is het iSoEasy Pro isolatiesysteem gebruikt. "Dit systeem is bestemd voor het thermisch na-isoleren aan de binnenzijde van ongeïsoleerde hellende daken, waarin géén dampremmende laag voorkomt. Daarmee is het systeem zeer effectief voor de renovatie van deze woningen" vertelt David Braam, die vanuit Kingspan bij dit project betrokken was. "Het is vooral isolatie en afwerking in één. Het heeft geen detailaanpassingen nodig, en was hier dus zeer geschikt" aldus David.

Gewoon doen

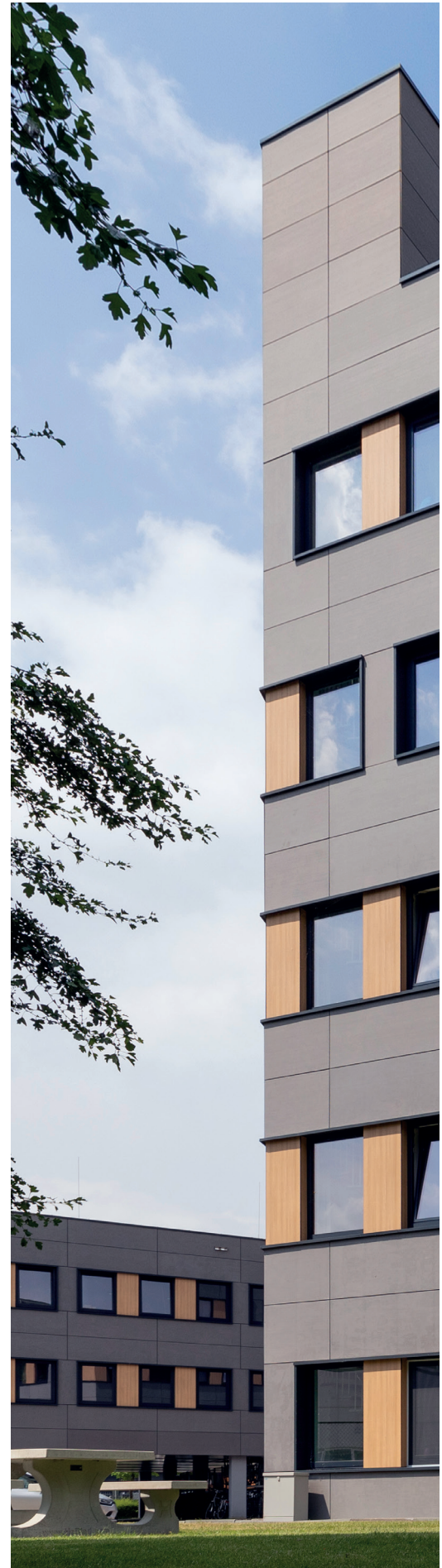
Waar Kingspan bij veel projecten, vaak ook in de aanloop naar de uitvoering ervan betrokken wordt, meedenkt en adviseert, was het hier vooral een kwestie van 'gewoon doen'. "Het ging om een goede, maar snelle en eenvoudige na-isolatie van een hellend dak. En daar was dit product gewoon uitstekend toepasbaar voor," legt David uit.



Meer ruimte door transformatie

The Next Building
Amstelveen

In Amstelveen is aan de Bouwerij een kantoorpand volledig getransformeerd tot een appartementencomplex voor starters. Het woningproject draagt de naam The Next Building en bestaat uit 147 huurwoningen, waarvan 75% sociale huur. De bewoners bestaan voor zo'n 80% uit Amstelveners onder de 35 jaar.







Gemengd gebied

Het gebouw, dat bekend stond als het World Wide Building, waar ooit de Kamer van Koophandel gevestigd was, heeft de entree aan de Bouwerij en is gelegen op bedrijventerrein Legmeer. Dit hele gebied zal uiteindelijk een zogenoemd gemengd woon- én werkgebied betekenen. De startersappartementen die nu zijn gerealiseerd zijn gestoffeerde studio's en tweekamerappartementen. Ze variëren in grootte van 25m² tot 70 m² en hebben allemaal het energielabel A. Op het eigen terrein zijn er voor

hen ook parkeermogelijkheden. Medio 2018 is het project opgeleverd.

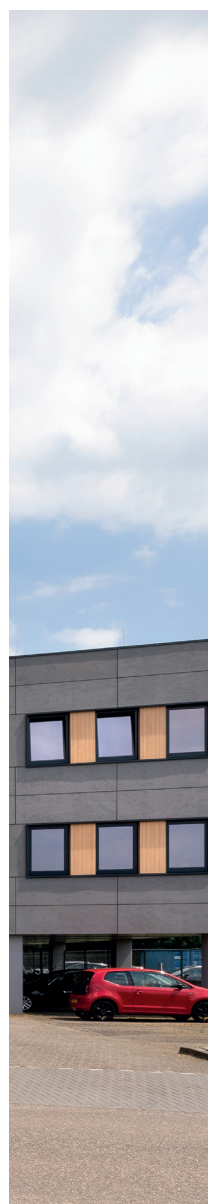
Behoeft van jongeren

In veel steden is er onder jongeren een grote behoefte aan een starterswoning. Zo ook in Amstelveen. Vanuit sociale en maatschappelijke betrokkenheid heeft De Heemraad BV ervoor gekozen om het leegstaande kantoorpand tot appartementen te transformeren, met name bestemd voor jonge woningzoekers. Wethouder van Ruimtelijke Ordening Peter Bot was direct blij met deze transformatie van ruim 9.000

vierkante kantoor meters naar studio's en appartementen. De vraag naar woningen, en vooral naar woningen voor starters, is groot terwijl de beschikbare ruimte beperkt is. Dit project is voor zo ver bekend het eerste waar op deze schaal woningen voor jongeren zijn gerealiseerd, vanuit de transformatie van een kantoorgebouw.

Ontwikkelen en bouwen

De Heemraad bv is een Amstelveens bouw- en aannemingsbedrijf en is actief in diverse marktsegmenten. Het ontwikkelt, bouwt en stimuleert



In Amstelveen is een voormalig kantoorpand van 9.000 m² vloeroppervlak getransformeerd tot 147 studio's en appartementen. Een complexe klus, die uiteindelijk tot een mooi resultaat heeft geleid.

innovatieve bouwoplossingen, ook in complexe projecten. Voor de transformatie van dit gebouw tot The Next Building, naar een ontwerp van Hoogveen Architecten, was De Heemraad de hoofdaannemer. De opdrachtgever was C.A.H. Cuntz Beheer bv.

Ongewone klus

Dit transformatieproject was bepaald geen gewone klus. Zo was de opbouw van het project al geen reguliere montage. Reno Projecten uit Alkmaar was de onderaannemer en bedenker van de uitvoeringsoplossingen voor de geveldelen. De jarenlange ervaring

van Reno komt duidelijk naar voren als het gaat om renovatieprojecten. Dan dient er immers rekening te worden gehouden met bestaande indelingen en constructies waarbij ervaring en inzicht doorslaggevend zijn voor het beoogde eindresultaat. Dat het beoogde eindresultaat uiteindelijk is behaald, komt vooral dankzij een goed samenspel tussen de opdrachtgever, Reno Projecten en Kingspan.

Mooi resultaat

De gevel is opgebouwd met steenwol achter de K15, geklemd in een stalen constructie. Om de benodigde

energieprestaties te behalen is nauw samengewerkt met Reno en De Heemraad. Zo zijn er diverse berekeningen gemaakt om deze technische uitvoering te realiseren. En het resultaat mag er zijn. Alle studio's en appartementen zijn inmiddels bewoond en het voormalige kantoorpand oogt erg fraai. Een mooi project dus, waar een groot aantal starters hun thuis hebben gevonden. Wellicht krijgt een dergelijk transformatieproject navolging in andere steden. Want de behoefte aan kantoorruimtes neemt af, terwijl de woningnood hoog is.



Meer ruimte voor duurzame wijken

De Vloei in leper

In het Belgische plaatsje leper, nabij de binnenstad, is een heel nieuwe woonwijk in volle aanleg. De wijk kreeg de naam 'De Vloei' en wordt voorzien met veel groen, veel ruimte en vooral veel mogelijkheden om te bouwen op maat. Voor alles moet De Vloei geen gewone, maar een duurzame wijk worden.

Geen gewone wijk

Met gepaste trots wordt De Vloei gepresenteerd als een wat ongewone woonwijk. Zo wil men bijvoorbeeld dat de wijk extra kindvriendelijk is. Daarom wordt het door slimme verkeersingrepen autoluw gemaakt. Verder is er is veel plaats voor groenzones, boomgaarden, rustige hoekjes, ligweiden, taluds, speelzones en waterpartijen en grachten. Verder is er voorzien in vier grote publieke groene ruimtes die alle hun eigen karakter hebben, zoals een tuinzone, een feestzone, een erfzone voor

bijvoorbeeld gemeenschappelijke bloemenweides of boomgaarden en een rivierzone waar kinderen kunnen spelen.

Duurzame gemeenschappelijkheid

Er zijn op De Vloei al een aantal zaken opgestart of gerealiseerd, die gemeenschappelijke duurzaamheid genoemd kunnen worden. Zo is de straatverlichting voorzien van energiezuinige LED verlichting en is er een volledig duurzaam ontmoetingscentrum gebouwd, genaamd 'De Druppel'. Dit gebouw

heeft een zeer laag energieverbruik en is voorzien van zonnepanelen. Rond De Druppel komt een grote groenzone en is er een aantal bloemenweides ingezaaid die kansen bieden voor bijen en vlinders. De Vloei maakt ook deel uit van het Europees INterreg-project "Future Cities" dat tot doel heeft de kwetsbaarheid van steden voor klimaatverandering in te schatten en de aanpassing van de steden aan veranderende omstandigheden te onderzoeken.

In de nieuwe, volledig duurzame wijk De Vloei in Ieper worden onder andere Urban Villa's gebouwd. Dit zijn sociale huurappartementen die volledig passen in de ecologische, sociale en economische kwaliteit die men met de nieuwe wijk wil realiseren.

Sociale kavels

Ieper heeft een derde deel van zijn grond beschikbaar gesteld voor mensen die er willen bouwen, met in totaal 31 vrije kavels en 15 sociale kavels. De kavels zijn bedoeld voor halfopen of gesloten bebouwingen. De vrije kavels zijn bestemd voor koopwoningen in het hogere segment, maar er is nadrukkelijk gekozen om ook sociale kavels beschikbaar te stellen. Die laatste zijn kavels waar woningen worden gerealiseerd voor mensen onder een bepaalde inkomensgrens. Daar gaat het dan niet alleen om koop- maar ook om huurwoningen.





Urban Villa

Op de sociale kavels worden twaalf zogenoemde Urban Villa's gerealiseerd. Dit betreffen sociale huurappartementen die vanzelfsprekend volledig passen in de duurzame wijk die De Vloei moet worden. Overigens is ook duidelijk, dat naast ecologische aspecten ook de sociale kwaliteit, de economische kwaliteit en de proceskwaliteit voorop staan. De Urban Villa's passen daar naadloos in. Sociale Huisvestingsmaatschappij Ons Onderdak is hiertoe de opdrachtgever. Naar het ontwerp van architectenbureau Yves Catry wordt de bouw gerealiseerd door aannemer Degra.

Ook hier staat alles in het teken van duurzaamheid en aldus hebben de ontwerpers gekozen voor materialen die weinig of geen onderhoud vragen. Een aantal ecologische voorzieningen maken het duurzaam karakter compleet. Zo is het dak bijvoorbeeld uitgevoerd als groendak en zijn er

regenwaterputten als bufferbekken. Daarnaast wordt voorzien in hergebruik van regenwater voor de toiletspoelingen. De appartementen worden verwarmd door middel van vloerverwarming met een water/water warmtepomp in combinatie met een BEO veld.

Ook de keuze voor Kooltherm K15 isolatie, bestemd voor de thermische isolatie van geventileerde gevels, sloot aan bij de wijk. Deze isolatie, die bestaat uit een harde kern van resol schuim bedekt met een zwarte aluminiumcomposietcoating aan de buitenkant en een micro geperforeerde aluminiumcoating aan de binnenkant, heeft een zeer lage warmtegeleidingscoëfficiënt. Hierdoor kunnen gebouwschillen met zeer hoge thermische prestaties worden verkregen, terwijl de structuren gedurende lange tijd tegen klimatologische agressie worden beschermd.

Meer ruimte voor onderwijs

Renovatie van de Jeanne Arnaud school in Rivery (metropool Amiens).

Bouw van twee nieuwe klaslokalen, wat het totaal op 10 brengt, en totale vernieuwing van de gevels met thermische isolatie bestaande uit Kooltherm K15.

In het kader van het economisch herstelplan en van de ecologische transitie is de renovatie van gebouwen een van de belangrijkste vastgestelde factoren. Bovendien voorziet het Franse wetsontwerp 'Climat & Résilience', die op 24 augustus 2021 in het Franse Publicatieblad is gepubliceerd, in talrijke renovatiemaatregelen. De renovatie van onderwijsinstellingen lijkt bijgevolg vanzelfsprekend en prioritair. Precies in het licht hiervan werd de school Jeanne Arnaud in Rivery volledig gerenoveerd.

Een project met media-aandacht

De Franse minister van ecologische transitie Barbara Pompili heeft het einde van de bouwwerkzaamheden aan de school Pierre Perret in Rivery ingewijd, eerst in de metropool en vervolgens in de Université Picardie Jules Verne van Amiens. Ze maakte van de gelegenheid gebruik om

investerings aan te kondigen in het kader van het relanceplan en voor de renovatie van gebouwen van deze instellingen. De minister benadrukte tijdens haar bezoek ook hoezeer de Franse regering zich inzet voor de renovatie van deze gebouwen.









Schaalvoordelen

De onderwijsinstellingen worden almaar ouder. Ze worden sinds de bouw ervan vaak niet of nauwelijks gerenoveerd en zijn echte 'energiesleurpers' die niet alleen bijzonder hoge energiekosten met zich meebrengen, maar ook een thermisch ongemak veroorzaken in de klaslokalen: het is er te koud in de winter en te warm in de zomer. Een goede isolatie van deze gebouwen is dus een ecologische prioriteit en tegelijk een belangrijke hefboom om te besparen op de energiekosten van de scholen en deze in staat te stellen meer coherente investeringen te doen voor onze kinderen.

Daglicht

Buitenisolatiewerkzaamheden zijn al vele jaren synoniem met verlies van natuurlijk licht. Door de toevoeging van isolatie van buitenaf, hoofdzakelijk polystyreen, worden de muren en de kozijnen namelijk dikker, wat een aanzienlijke invloed heeft op het lichtinval binnen. Een beter geïsoleerd gebouw betekende onvermijdelijk een verlies aan natuurlijk lichtinval, maar dat is nu eindelijk voorbij!

Brandveiligheid

Sinds januari 2020 zijn de brandvoorschriften veranderd. Ons Kooltherm-gamma beantwoordt nu aan zowel de thermische- als de brandbeveiligingsvereisten.

De oplossing van Kingspan

Voor dit bouwproject hebben we gekozen voor de Kooltherm K15 isolatieplaat. Dit thermisch isolatiemateriaal van resol hardschuim voor vliesgevels, voldeed aan alle eisen van onze klant.

Dankzij dit gamma, dat moderniteit en technologie combineert, kan het gebouw perfect worden geïsoleerd en dus schaalvoordelen behalen zonder de lichtinval te wijzigen, door zijn geringe dikte. Bovendien heeft dit gamma een zeer goed brandgedrag, waardoor het voldoet aan de nieuwe eisen op dit gebied.

In een notendop

In amper enkele maanden tijd en zonder dat het gebouw moest worden ontruimd, kon dankzij Kooltherm K15 de school worden gemoderniseerd, energiezuiniger en comfortabeler worden gemaakt voor de kinderen en leerkrachten en in overeenstemming met de actuele normen worden gebracht; tegelijk baande het project de weg voor nieuwe renovatieprojecten in andere scholen. Zo zullen binnenkort renovatiewerkzaamheden van start gaan in de school Pierre Perret in dezelfde gemeente, volgens dezelfde constructiemethode en eveneens met Kooltherm K15!

Contactinformatie in uw land

NEDERLAND

info@kingspaninsulation.nl
+31 543 543 210




Scan de QR code voor
contactpersoon in jouw regio




BELGIË

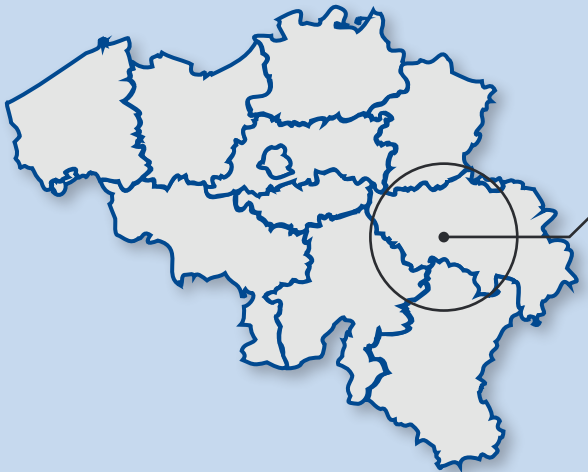
info@kingspaninsulation.be
+32 14 23 60 93



 Scan de QR code voor
contactpersoon in jouw regio



 Scan de QR code voor
contactpersoon in jouw regio



FRANKRIJK

info@kingspaninsulation.fr
+33 6 45 94 10 23



Scan de QR code voor
contactpersoon in jouw regio

